



## Appartement Enghien Les Bains 3 pièce(s) 63 m2

ENGHIEEN LES BAINS 95880

**329 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ERMONT**

31 rue de Stalingrad  
95120 ERMONT

**01 34 15 75 75**

## Appartement Enghien Les Bains 3 pièce(s) 63 m2

Enghien les Bains. À 10mn à pieds de la gare de la Barre Ormesson et proche du Lac dans une résidence verdoyante découvrez ce lumineux 3 pièces comprenant : Entré avec placards, séjour avec accès balcon, cuisine aménagée, dégagement, salle de bains, 2 chambres et W.C.

Une place de parking privative et une cave complètent le bien.

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE

63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 5

Nombre étages 6

Charges annuelles (ALUR) 2984 €

Surface séjour	19.46 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



