



## Maison Ermont 4 pièce(s) 78,55 m2

ERMONT 95120

**275 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ERMONT**

31 rue de Stalingrad  
95120 ERMONT

**01 34 15 75 75**

## Maison Ermont 4 pièce(s) 78,55 m2

A 15' à pieds de la gare d'Ermont-Eaubonne et 12' gare de Cernay et centre-ville, découvrez cette maison de 78,55 m2 (surface de référence du DPE) proposant en sous-sol semi-enterré : cuisine accès extérieur, chambre, salle de bains, w.c. Au rez-de-chaussée : un beau séjour lumineux. Au 1er étage : deux chambres. Agréable jardin intime. Des travaux sont à prévoir pour dévoiler tout le potentiel de cette maison. A visiter ! Visite virtuelle disponible !

78.55 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Accès Bus

3 min

Accès RER

12 min

Accès Ecole

10 min

Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25.5 m2
Année construction	1928
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-08-12 07:37:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	403 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2740€ et 3770€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



