



## Maison Ermont 4 pièce(s) 78,55 m2

ERMONT 95120

265 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ERMONT

31 rue de Stalingrad  
95120 ERMONT

01 34 15 75 75

## Maison Ermont 4 pièce(s) 78,55 m2

A 15' à pieds de la gare d'Ermont-Eaubonne et 12' gare de Cernay et centre-ville, découvrez cette maison de 78,55 m2 (surface de référence du DPE) proposant en sous-sol semi-enterré : cuisine accès extérieur, chambre, salle de bains, w.c. Au rez-de-chaussée : un beau séjour lumineux. Au 1er étage : deux chambres. Agréable jardin intime. Des travaux sont à prévoir pour dévoiler tout le potentiel de cette maison. A visiter ! Visite virtuelle disponible !

78.55 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Accès Bus

3 min

Accès RER

12 min

Accès Ecole

10 min

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Accès Gare             | 12 min              |
| Bien en copropriété    | Non                 |
| Surface séjour         | 25.5 m2             |
| Année construction     | 1928                |
| Neuf - Ancien          | Ancien              |
| Fenêtres               | Bois double vitrage |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Indépendante        |
| Exposition Séjour      | Sud                 |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Gaz                 |
| Eau chaude             | Chaudière           |
| Etat intérieur         | Travaux à prévoir   |
| Sous-sol               | Oui                 |
| Date ERP               | 2024-08-12 06:38:16 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 403 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2740€ et 3770€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



