



## Appartement Ermont 3 pièce(s) 66.89 m2

ERMONT 95120

222 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ERMONT

31 rue de Stalingrad  
95120 ERMONT

01 34 15 75 75

## Appartement Ermont 3 pièce(s) 66.89 m2

Exclusivité Guy Hoquet, à 12 minutes à pieds de la gare de Cernay et du centre-ville, proche école, découvrez ce spacieux 3 pièces en étage avec ascenseur comprenant : Entrée, séjour donnant sur un balcon de plus de 6m<sup>2</sup>, cuisine avec elle aussi accès à un balcon, dégagement, 2 grandes chambres (plus de 11m<sup>2</sup> chacune), dressing, salle de bains avec fenêtre et W.C séparés.

Un box en sous-sol et une cave viennent compléter ce bien.

Contactez votre agent Guy Hoquet pour plus d'informations.

VISITE 3D DISPONIBLE.

66.89 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 7

Charges annuelles (ALUR) 3600 €

Surface séjour	19.82 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



