



## Maison Meublée Ermont 6 pièces 113.07 m2

ERMONT 95120

Guy HOQUET ERMONT

31 rue de Stalingrad  
95120 ERMONT

01 34 15 75 75

## Maison Meublée Ermont 6 pièces 113.07 m2

Proche des écoles, des commerces, et à 10min à pied de la gare de Cernay (Ligne H et RER C), découvrez ce beau pavillon meublé de 113m2 habitables (220m2 au sol), élevé sur sous-sol total, comprenant :

- au rez de chaussée : entrée avec placards, séjour, cuisine équipée ouverte sur salle à manger, dégagement, une chambre avec placard, un bureau, une salle de bain, et WC séparé
- au 1er étage : dégagement, 3 chambres, salle d'eau avec WC
- au sous-sol : une cave, un atelier, une buanderie ouverte sur grand garage
- jardin avec terrasse et balcon

Pavillon refait à neuf disponible fin septembre. Contactez vite votre agent Guy Hoquet !

113.07 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Accès RER

10 min

Accès Gare	10 min
Dépôt de garantie	2300 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





