



Appartement Sannois 4 pièce(s) 78 m2

SANNOIS 95110

229 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ERMONT

31 rue de Stalingrad
95120 ERMONT

01 34 15 75 75

Appartement Sannois 4 pièce(s) 78 m2

Sannois limite Ermont, à 15' à pieds de la gare de Cernay, proche école, découvrez ce lumineux 4 pièces comprenant : Entrée, séjour avec accès balcon, cuisine équipée donnant sur un balcon, dégagement avec placards, 3 chambres, elles aussi avec balcons, salle de bains neuve, salle d'eau (possible buanderie) et W.C.

Un double box en sous-sol (2 voitures) complète ce bien.

Les plus : bon état général, coins jour et nuit bien définis, du rangement, 4 balcons, 2 stationnements, très bon DPE.

Contactez votre agence Guy Hoquet pour plus d'informations.

VISITE 3D DISPONIBLE.

78 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages

6

Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	111 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 880€ au 01/01/2021

Photos du bien





