



## Maison Ermont 4 pièce(s) 80 m2

ERMONT 95120

**369 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ERMONT**

31 rue de Stalingrad  
95120 ERMONT

**01 34 15 75 75**

## Maison Ermont 4 pièce(s) 80 m2

Dans une impasse, au calme et à moins de 10' à pieds de la gare de Gros Noyer Saint-Prix (ligne H), découvrez ce pavillon récent (construction ERMI de 2011) sans aucun travaux proposant : Entrée, chambre, salle d'eau avec W.C et buanderie. Au premier étage, vous trouverez une pièce de vie lumineuse comprenant une cuisine équipée. Au deuxième étage le palier dessert deux chambres et une salle de bains avec W.C.

Vous profiterez d'un espace extérieur ainsi que d'un stationnement.

Les plus : Construction récente et performante (DPE noté C), très bon état général, 2 pièces d'eau, climatisation réversible.

N'hésitez pas à nous contacter pour prévoir une visite !

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE.

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Année construction

2011

Neuf - Ancien

Récent

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1200€ au 01/01/2021

Photos du bien





