



Appartement Ermont 3 pièce(s) 64.13 m2

ERMONT 95120

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ERMONT31 rue de Stalingrad
95120 ERMONT**01 34 15 75 75**

Appartement Ermont 3 pièce(s) 64.13 m2

Situé au coeur d'une belle résidence calme, sécurisée et verdoyante, cet appartement en configuration 3 pièces vous offre un cadre de vie idéal et très confortable.

Vous trouverez à proximité la gare de Cernay (RER C+ ligne H) mais aussi l'ensemble des commerces et surtout des écoles de qualité (Pasteur, Van Gogh, Jules Ferry).

Cet appartement dispose d'une belle entrée, d'un séjour donnant accès à un beau balcon abrité sans vis-à-vis et à la vue dégagée, d'un dressing, d'une lumineuse cuisine, de deux chambres, d'une salle de bains et de W.C. On trouve également une cave et un emplacement de parking.

Pour tous renseignements, contactez votre agence Guy Hoquet Ermont.

64.13 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

4

| | |
|--------------------------|------------------------------------|
| Accès Gare | 3 min |
| Charges annuelles (ALUR) | 3200 € |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Eau chaude | Collective |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Gardien | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 311 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1850€ au 01/01/2021

Photos du bien



