



### Appartement Ermont 3 pièce(s) 52.33 m2

ERMONT 95120

**239 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ERMONT**

31 rue de Stalingrad  
95120 ERMONT

**01 34 15 75 75**

### Appartement Ermont 3 pièce(s) 52.33 m2

**VENDU LOUÉ !** En centre ville d'Ermont, proche gare de Cernay, au calme dans petite copropriété de 2013 aux normes BBC, appartement de 3 Pièces en rez-de-jardin offrant : entrée, pièce de vie de 19 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée ouverte donnant sur terrasse et jardin de plus de 30 m<sup>2</sup>, 2 chambres, salle de bains, w.c, dégagement avec rangement. Deux places de parking privative en sous-sol. Faibles charges, idéal pour investissement locatif. Idéalement situé, résidence récente, bon état général, contactez votre agent Guy Hoquet Ermont sans tarder ! Découvrez ce bien grâce à la visite virtuelle 3D ! Loué 995,42 € dont 75 € de charges, bail signé le 27/01/2024.

52.33 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages

5

Accès Bus

1 min

Accès RER

7 min

Accès Ecole	7 min
Accès Gare	7 min
Charges forfaitaires	110 €
Nb Lots Copropriété	173
Charges annuelles (ALUR)	1320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.37 m2
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2023-11-21 11:39:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	99 kWh/m2 par an
Surface terrain	33 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

