



Appartement Ermont 3 pièce(s) 52.33 m2

Ermont 95120

239 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ERMONT

31 rue de Stalingrad
95120 ERMONT

01 34 15 75 75

Appartement Ermont 3 pièce(s) 52.33 m2

VENDU LOUÉ ! En centre ville d'Ermont, proche gare de Cernay, au calme dans petite copropriété de 2013 aux normes BBC, appartement de 3 Pièces en rez-de-jardin offrant : entrée, pièce de vie de 19 m² avec cuisine équipée ouverte donnant sur terrasse et jardin de plus de 30 m², 2 chambres, salle de bains, w.c, dégagement avec rangement. Deux places de parking privative en sous-sol. Faibles charges, idéal pour investissement locatif. Idéalement situé, résidence récente, bon état général, contactez votre agent Guy Hoquet Ermont sans tarder ! Découvrez ce bien grâce à la visite virtuelle 3D ! Loué 995,42 € dont 75 € de charges, bail signé le 27/01/2024.

52.33 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

99 kWh/m² par an

Nombre places parking

2

Nombre garages/Box	0
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2013
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	1 min
Accès RER	7 min
Accès Gare	7 min
Accès Ecole	7 min

Photos du bien

