



## Appartement Ermont 3 pièces 59.26 m<sup>2</sup>

ERMONT 95120

**1 372 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 1252 € Honoraires

charges locataires: 770.38 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 177.78 €

TTC.

**Guy HOQUET ERMONT**

31 rue de Stalingrad

95120 ERMONT

**01 34 15 75 75**

## Appartement Ermont 3 pièces 59.26 m<sup>2</sup>

Dans une résidence récente, au pied de la gare d'Ermont-Eaubonne (Ligne H, J et RER C), et proche des écoles et des commerces, découvrez ce bel appartement 3 pièces comprenant : séjour avec cuisine ouverte équipée, deux chambres, salle de bain, WC et balcon.

Le bien comprends également une place de parking en sous-sol et la copropriété possède une salle de sport pour les résidents.

Idéalement situé dans un secteur recherché, contactez-vite votre agent Guy Hoquet pour visiter cet appartement !

Garants souhaités.

**59.26 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sdb**

**1 parking(s)**

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

3

Accès Bus	2 min
Accès RER	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	1252 €
Bien en copropriété	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert,SousSol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



