



Appartement Herblay Sur Seine 5 pièce(s) 96.46 m2

HERBLAY SUR SEINE 95220

299 000 € *

* 299 000 € honoraires inclus

285 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ERMONT

31 rue de Stalingrad
95120 ERMONT

01 34 15 75 75

Appartement Herblay Sur Seine 5 pièce(s) 96.46 m2

Le bien familial par excellence au pied du groupe scolaire Saint-Exupéry (maternelle primaire) ! Proche des bords de seine et à moins de 10mn à pieds de la gare (arrêt de bus au pied de la résidence). Un appartement au 3ème et dernier étage comprenant : Entrée, cuisine et séjour double donnant tous deux sur un grand balcon avec une vue dégagée, dégagement, dressing, rangement, 3 chambres (dont une avec un balcon privatif), salle de bains, salle d'eau et W.C.

Le bien possède aussi une grande cave ainsi qu'une place de parking.

Découvrez ce bien grâce à la visite 3D.

96.46 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

3

Nombre étages

3

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	130
Charges annuelles (ALUR)	2428 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	251 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2180€ au 01/01/2021

Photos du bien



