



## Maison Ermont 4 pièce(s) 80 m2

ERMONT 95120

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ERMONT**31 rue de Stalingrad  
95120 ERMONT**01 34 15 75 75**

## Maison Ermont 4 pièce(s) 80 m2

PLAIN-PIED ! Pavillon de plain-pied d'une superficie de 80,52 m<sup>2</sup> (surface de référence du DPE), proche gare RER C, ligne H et écoles (maternelle, primaire et collège), au calme dans petite allée privée, offrant : entrée avec placard, pièce à vivre de 38 m<sup>2</sup> ouvrant sur terrasse intime et jardin, cuisine équipée, 2 chambres, bureau en mezzanine, salle d'eau, w.c, rangements, dégagement. Poêle à granulés. Abris de jardin. Cave et cave à vins. Double vitrage. Adoucisseur d'eau. Stationnement pour 2 voitures. Contactez votre agent Guy Hoquet sans tarder ! Découvrez ce bien grâce à la visite virtuelle 3D !

80.52 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Accès RER

10 min

Accès Ecole

10 min

Surface séjour	37.18 m2
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-03-20 02:05:26
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

276 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence

Plain-Pied !

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1730€ au 03/08/2024

## Photos du bien





