



Maison Ermont 10 pièce(s) 253 m2

ERMONT 95120

870 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ERMONT31 rue de Stalingrad
95120 ERMONT**01 34 15 75 75**

Maison Ermont 10 pièce(s) 253 m2

Découvrez l'une des plus belles demeures d'Ermont. Idéalement située au calme en centre-ville entre 3 gares (Ermont Eaubonne, Cernay et Ermont Halte) cette imposante meulière propose une entrée avec ses carreaux de ciment, un salon de plus de 40m², un bureau, cuisine, salle de bains et WC. Au premier étage le palier dessert 4 chambres (de 12m² à 26m²) et deux pièces d'eau. Le deuxième étage propose quant à lui 3 chambres, un bureau et une pièce d'eau.

Notons qu'une des chambres donne accès au pigeonnier offrant une vue plus que dégagée.

La maison est bâtie sur un sous-sol total et vous trouverez un garage double dans le fond du jardin.

Des parquets en chêne massif, les cheminées d'époque, la hauteur sous plafond n'attendent pas pour découvrir cette demeure rarissime sur le marché.

253 m²

10 pièce(s)

7
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Accès Gare

4 min

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4700€ et 6390€ au 01/01/2022

Photos du bien





