



## Maison Ermont 10 pièce(s) 253 m2

Ermont 95120

**870 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ERMONT**

31 rue de Stalingrad  
95120 ERMONT

**01 34 15 75 75**

## Maison Ermont 10 pièce(s) 253 m2

Découvrez l'une des plus belles demeures d'Ermont. Idéalement située au calme en centre-ville entre 3 gares (Ermont Eaubonne, Cernay et Ermont Halte) cette imposante meulière propose une entrée avec ses carreaux de ciment, un salon de plus de 40m<sup>2</sup>, un bureau, cuisine, salle de bains et WC. Au premier étage le palier dessert 4 chambres ( de 12m<sup>2</sup> à 26m<sup>2</sup>) et deux pièces d'eau. Le deuxième étage propose quant à lui 3 chambres, un bureau et une pièce d'eau.

Notons qu'une des chambres donne accès au pigeonnier offrant une vue plus que dégagée.

La maison est bâtie sur un sous-sol total et vous trouverez un garage double dans le fond du jardin.

Des parquets en chêne massif, les cheminées d'époque, la hauteur sous plafond n'attendent pas pour découvrir cette demeure rarissime sur le marché.

253 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

7  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

328 kWh/m<sup>2</sup> par an

Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	2
Accès Gare	4 min
Surface terrain	597 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4700€ et 6390€ au 01/01/2022

---

## Photos du bien





